



### **Selectieleidraad gemeente Amersfoort**

Ten behoeve van de Europese aanbesteding door middel van de niet-openbare procedure van  
Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed – Deelopgave 2

*Referentienummer: 388915*

*Datum: 29-11-2022*



## INHOUDSOPGAVE

|          |                                                                         |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>BEGRIPPENLIJST.....</b>                                              | <b>4</b>  |
| <b>2</b> | <b>ALGEMENE INFORMATIE .....</b>                                        | <b>5</b>  |
| 2.1      | INLEIDING .....                                                         | 5         |
| 2.2      | DUURZAAMHEIDSAMBITIE GEMEENTE AMERSFOORT .....                          | 5         |
| <b>3</b> | <b>BESCHRIJVING VAN DE OPDRACHT .....</b>                               | <b>6</b>  |
| 3.1      | VOORWAARDEN BIJ DE OPDRACHT .....                                       | 10        |
| 3.2      | EISEN GESTELD AAN DE AANVRAAG TOT DEELNAME .....                        | 10        |
| 3.3      | PRIVACY / BESCHERMING VAN PERSOONSGEGEVENS.....                         | 11        |
| 3.4      | KLACHTENREGELING .....                                                  | 11        |
| <b>4</b> | <b>PROCEDURE.....</b>                                                   | <b>11</b> |
| 4.1      | TIJDSHEMA AANBESTEDINGSPROCEDURE .....                                  | 11        |
| 4.2      | NADERE INLICHTINGEN TEN BEHOEVE VAN DE AANVRAAG TOT DEELNAME.....       | 12        |
| 4.3      | VRAGENRONDES .....                                                      | 12        |
| 4.4      | VERDUIDELIJKING EN VERIFICATIE .....                                    | 13        |
| 4.5      | ONJUISTHEDEN OF ONDUIDELIJKHEDEN.....                                   | 13        |
| <b>5</b> | <b>UITGANGSPUNTEN BIJ DE PROCEDURE .....</b>                            | <b>14</b> |
| 5.1      | GEHEIMHOUDING.....                                                      | 14        |
| 5.2      | TAAL.....                                                               | 14        |
| 5.3      | VERGOEDING VAN KOSTEN .....                                             | 14        |
| 5.4      | VERSTREKTE GEGEVENS EN VERIFICATIE.....                                 | 14        |
| 5.5      | INDIENING AANVRAAG TOT DEELNAME .....                                   | 14        |
| 5.6      | WIJZIGINGEN, BLIJVEN VOLDOEN AAN EISEN EN VOORBEHOUDEN.....             | 15        |
| <b>6</b> | <b>UITSLUITINGSGRONDEN EN GESCHIKTHEIDSEISEN .....</b>                  | <b>16</b> |
| 6.1      | BIJ AANVRAAG TOT DEELNAME IN TE DIENEN DOCUMENTEN.....                  | 16        |
| 6.2      | UITSLUITINGSGRONDEN.....                                                | 16        |
| 6.2.1    | <i>Dwingende uitsluitingsgronden.....</i>                               | <i>16</i> |
| 6.2.2    | <i>Facultatieve uitsluitingsgronden .....</i>                           | <i>17</i> |
| 6.2.3    | <i>Verschoning.....</i>                                                 | <i>18</i> |
| 6.2.4    | <i>Bewijsstukken.....</i>                                               | <i>18</i> |
| 6.3      | GESCHIKTHEIDSEISEN .....                                                | 18        |
| 6.3.1    | <i>Financiële en economische draagkracht .....</i>                      | <i>18</i> |
| 6.3.2    | <i>Dekking tegen aansprakelijkheidsrisico's.....</i>                    | <i>19</i> |
| 6.4      | TECHNISCHE EN BEROEPSBEKWAAMHEID.....                                   | 19        |
| 6.4.1    | <i>Referentie .....</i>                                                 | <i>19</i> |
| 6.4.2    | <i>Kwaliteitsborging .....</i>                                          | <i>20</i> |
| 6.4.3    | <i>Veiligheidsborging.....</i>                                          | <i>20</i> |
| 6.4.4    | <i>Duurzaamheid (milieu).....</i>                                       | <i>20</i> |
| 6.4.5    | <i>Beroepsbevoegdheid .....</i>                                         | <i>20</i> |
| 6.5      | BIJZONDERE UITVOERINGSVOORWAARDE: SOCIAL RETURN ON INVESTMENT .....     | 21        |
| 6.6      | VERDERE VOORWAARDEN TEN AANZIEN VAN DE MEDEDINGING .....                | 23        |
| 6.6.1    | <i>Eénmaal inschrijven.....</i>                                         | <i>23</i> |
| 6.6.2    | <i>Concernverhoudingen en holdingverklaring .....</i>                   | <i>23</i> |
| 6.6.3    | <i>Combinaties.....</i>                                                 | <i>23</i> |
| 6.6.4    | <i>Inzet onderaannemers .....</i>                                       | <i>24</i> |
| 6.6.5    | <i>Beroep op derde m.b.t. de technische of beroepsbekwaamheid .....</i> | <i>24</i> |
| 6.7      | UNIFORM EUROPEES AANBESTEDINGSDOCUMENT (UEA).....                       | 25        |
| <b>7</b> | <b>WIJZE VAN BEOORDELING VAN DE AANVRAGEN TOT DEELNAME .....</b>        | <b>26</b> |
| 7.1      | STAPPENPLAN BEOORDELING AANVRAGEN TOT DEELNAME .....                    | 26        |

|          |                                                 |           |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|
| 7.2      | UITSLAG AANMELDFASE.....                        | 27        |
| 7.3      | STAKEN AANBESTEDINGSPROCEDURE.....              | 28        |
| <b>8</b> | <b>INFORMATIE OVER DE GUNNINGSFASE .....</b>    | <b>29</b> |
| 8.1      | GEVOLGEN WEGVALLEN GESELECTEERDE GEGADIGDE..... | 29        |
| 8.2      | GUNNINGCRITERIUM .....                          | 29        |
| 8.3      | KOSTEN AANBIEDING .....                         | 29        |
| 8.4      | KOSTEN INSCHRIJVING.....                        | 29        |
| 8.5      | AANSPRAKEN OP GUNNING .....                     | 29        |

#### Bijlagen, geüpload in Tendered

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| Bijlage A | UEA                        |
| Bijlage B | Format referenties         |
| Bijlage C | Concerngarantie verklaring |
| Bijlage D | Dataleveringsovereenkomst  |

## 1 Begrippenlijst

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanbestedingswet, ook wel Aw 2012.           | Wet van 1 november 2012, houdende nieuwe regels omtrent aanbestedingen, Stb. 2012, 313, zoals laatstelijk gewijzigd op 22 juni 2016, Stb. 2016, 241.                                                                                                                                         |
| Aanbestedingsdocumenten                      | De selectieleidraad inclusief bijlagen tezamen met de nota('s) van inlichtingen.                                                                                                                                                                                                             |
| Selectieleidraad                             | Onderhavig document inclusief bijlagen.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Aanbieding                                   | Aanvraag tot deelname van een genodigde dienstverlener voor de inschrijffase.                                                                                                                                                                                                                |
| Aanvraag tot deelname                        | Aanvraag tot deelname van een gegadigde voor de aanmeldfase.                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bijlage                                      | Document dat ter ondersteuning, toelichting of kennisgeving aan deze selectieleidraad is toegevoegd en integraal deel uitmaakt van de selectieleidraad.                                                                                                                                      |
| Gemeente                                     | De aanbestedende dienst, gemeente Amersfoort, Stadhuisplein 1 in Amersfoort.                                                                                                                                                                                                                 |
| Gegadigde                                    | Dienstverlener die zich aanmeldt voor deelname aan deze aanbesteding.                                                                                                                                                                                                                        |
| Geschiktheidseis                             | Een minimale eis waaraan een gegadigde moet voldoen om de opdracht uit te mogen voeren.                                                                                                                                                                                                      |
| Geselecteerde gegadigde                      | Een gegadigde die geselecteerd is voor de gunningfase.                                                                                                                                                                                                                                       |
| Nota van Inlichtingen                        | Document waarin de vragen en de antwoorden op gestelde vragen gegadigde zijn opgenomen.                                                                                                                                                                                                      |
| Offerteaanvraag                              | Uitnodiging tot aanvraag tot deelname aan daarvoor geselecteerde gegadigden in gunningfase.                                                                                                                                                                                                  |
| Opdracht                                     | De in paragraaf 3.1 en het programma van eisen beschreven diensten/leveringen die door Opdrachtnemer verricht zullen worden.                                                                                                                                                                 |
| Opdrachtnemer                                | Gegadigde aan wie de opdracht definitief is gegund.                                                                                                                                                                                                                                          |
| Opdrachtgever                                | Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort.                                                                                                                                                                                                                       |
| Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) | De Eigen Verklaring zoals bedoeld in de artikel 2.84 Aw 2012. Met het document legt de gegadigde verklaringen af over zijn hoedanigheid en capaciteiten.                                                                                                                                     |
| Werkdag                                      | Een dag, niet zijnde een zaterdag of een zondag en niet zijnde een algemeen erkende feestdag als bedoeld in artikel 3, eerste lid, van de algemene termijnenwet, noch een in het tweede of krachtens het derde lid van genoemd artikel met een algemeen erkende feestdag gelijkgestelde dag. |

Begrippen worden in dit document niet met een hoofdletter geschreven. Daar waar het enkelvoud is geschreven, wordt ook het meervoud bedoeld en vice versa.

## 2 Algemene informatie

### 2.1 Inleiding

Dit document is onderdeel van de aanbestedingsdocumenten voor de Europese aanbesteding van Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed – Deelopgave 2 met kenmerk 388915. Het betreft een niet-openbare procedure.

Deze selectieleidraad geeft weer aan welke eisen de gegadigden dienen te voldoen en welke aspecten de gemeente Amersfoort daarbij belangrijk vindt, de te volgen procedure en algemene informatie over de gemeente Amersfoort.

### 2.2 Duurzaamheidsambitie gemeente Amersfoort

In het coalitieakkoord 2022-2026 is “Goed leven binnen de grenzen van de aarde” een van de uitgangspunten. Het college verwoordt dit als volgt: “Doordat we in onze samenleving meer nemen dan de aarde ons kan geven, worden steeds meer grenzen van onze planeet bereikt. Voorbeelden hiervan zijn de opwarming van de aarde en het verlies van soortenrijkdom. Herstel is mogelijk als we binnen de grenzen blijven van wat de aarde aankan. Zo blijft onze planeet ook in de toekomst een veilige plek voor mens en dier. Wij willen als goed rentmeester de aarde doorgeven aan de volgende generaties.”

Dit uitgangspunt wordt concreet met de ambitie om te komen tot 100% CO<sub>2</sub> neutraal en 100% circulair inkopen. Wij vertalen deze doelstelling in het brede plan van aanpak Maatschappelijk Verantwoord Opdrachtgeverschap en Inkopen. Want duurzaam en maatschappelijk verantwoord inkopen betekent dat in alle fasen van het inkoopproces rekening wordt gehouden met de sociale, ecologische en economische dimensies van duurzaamheid. Het is een belangrijk instrument dat kan helpen duurzaamheidsambities te realiseren. Deze ambities hebben dus onder andere betrekking op het drastisch verminderen van CO<sub>2</sub>-emissies, de transitie naar een circulaire economie, het voorkomen van schendingen van mensenrechten in de (internationale) productieketen en het werken aan een inclusieve samenleving (o.a. via social return en ruimte voor social enterprises).

De duurzaamheidsambities die gelden voor deze aanbesteding zijn uitgewerkt in deze leidraad.

### 3 Beschrijving van de opdracht

#### *Inhoud van de opdracht*

De opdracht betreft het prestatiegericht verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed van de gemeente Amersfoort.

#### *Opdrachtgever*

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente is Nico Kamphorst, gemeentesecretaris, de opdrachtgever.

De gemeente Amersfoort werkt vanuit een projectorganisatie aan de verduurzaming. De gemeente is opdrachtgever en heeft het mandaat en de verantwoordelijkheid om het budget voor verduurzaming te besteden. De gemeente Amersfoort heeft voor een groot deel van het maatschappelijk vastgoed een samenwerking met SRO voor het beheer en onderhoud. Vanuit deze huidige samenwerking met de gemeente Amersfoort brengt SRO haar kennis, in de projectorganisatie, in over de gebouwen.

SRO beheert, onderhoudt en exploiteert maatschappelijk vastgoed. SRO is ontstaan uit particulier initiatief en is via een periode als gemeentelijke dienst in 1997 verzelfstandigd in een gemeentelijk bedrijf. De gemeenten Amersfoort en Haarlem zijn eigenaar van SRO. Voor het overgrote deel van het maatschappelijk vastgoed van de gemeente Amersfoort voert SRO het beheer en onderhoud uit. Daarnaast is men voor de sportaccommodaties en een deel van de welzijnsgebouwen ook huurder van de gemeente.

#### *De verduurzamingsopgave van gemeente Amersfoort*

De gemeente Amersfoort heeft hoge duurzaamheidsambities. Om het goede voorbeeld te geven aan burgers en bedrijven, wil de gemeente dat uiterlijk eind 2030 alle eigen panden CO<sub>2</sub>-neutraal zijn. Hierbij wordt het uitgangspunt gehanteerd dat dat 'zo goed als redelijkerwijs kan' wordt uitgevoerd. Dit betekent zo goed als redelijk kan isoleren, zoveel mogelijk energie lokaal opwekken en in elk geval gasloze gebouwen realiseren. De focus ligt op de reductie van de gebouwgebonden CO<sub>2</sub>-uitstoot en, daar waar dat lukt en haalbaar is, wordt ook het gebruikersdeel meegenomen. Om dit te bereiken is al een routekaart CO<sub>2</sub>-reductie opgesteld, is er budget verkregen tot en met 2026 en zijn de eerste gebouwen uit de routekaart 2021-2022 al aangepakt.

De gemeente heeft daarnaast de ambitie om in haar bouwprojecten het aandeel circulaire materialen te verhogen. Circulariteit is een jong beleidsveld. De gemeente Amersfoort wil de marktpartijen uitdagen om op dit beleidsveld mee te denken en met passende oplossingen te komen. De gemeente wil aansluiten bij het doel uit het Rijksbrede programma Nederland Circulair om in 2030 50% minder primaire grondstoffen te gebruiken (mineralen, metalen en fossiel). Daarnaast heeft de gemeente oog voor biodiversiteit en klimaatadaptatie. De gemeente staat open voor slimme oplossingen die hier invulling aan geven, indien deze binnen planning en budget kunnen worden gerealiseerd.

De totale scope voor de verduurzamingsopgave is de kernportefeuille van de gemeente Amersfoort: dit zijn circa 56 gebouwen van de gemeente met verschillende gebruiksfuncties en doeleinden. Er zijn 12 gebouwen voor 2021 en 2022 gepland die reeds in voorbereiding of uitvoering zijn. Het verduurzamen richt zich op de overige gebouwen van de kernportefeuille. Deze gebouwen zijn op een logische wijze onderverdeeld in drie deelopgaven. Deze aanbesteding betreft specifiek deelopgave 2. De aanbesteding voor deelopgave 1 is reeds

gestart en de aanbesteding voor deelopgave 3 start later (zie voor aankondiging met kenmerk 377883 op TenderNed).

### *Prestatiegericht verduurzamen*

De gemeente Amersfoort wil prestatiegericht verduurzamen. De gemeente wil vanuit haar regierol samen met de bouwpartners de strategie voor de deelopgave bepalen. Daarom wordt per gebouw in een bouwteamfase door de bouwpartner scenario's uitgewerkt op basis van de gewenste prestaties en het budget van de gemeente. De te behalen verduurzamingsprestatie blijft uitgangspunt in ontwerp, uitvoering, oplevering en beheer. De bouwpartner is in de lead om alle benodigde onderzoeken uit te voeren en te komen tot het "optimale" scenario. Vervolgens realiseert de bouwpartner de verduurzaming en blijft men verantwoordelijk voor het behalen van de energieprestatie ná oplevering.

De gemeente Amersfoort wil tijdens de samenwerking op basis van kritische prestatie indicatoren (KPI's) samenwerken (deze worden nog verder uitgewerkt in de gunningsfase):

- Energieprestatie
  - o Reductie CO<sub>2</sub>-uitstoot / gas-, warmte- en elektraverbruiken
- Circulariteit
  - o CO<sub>2</sub>-uitstoot materialen (MPG)
  - o Aandeel circulaire materialen
- Klimaatadaptatie, biodiversiteit en natuurinclusiviteit
  - o Aantal voorstellen in projecten op gebied van deze thema's
- Tevredenheid
  - o Huurderstevredenheid (tijdens realisatie, na oplevering, 1 jaar na oplevering)
  - o Samenwerkingstevredenheid
- Planning
- Financiën

### *Omvang van de opdracht*

De opdracht bestaat uit het verduurzamen van 28 gebouwen uit de kernportefeuille van de gemeente Amersfoort. Dit betreffen gymzalen, buurthuizen, kinderopvang, verenigingsgebouwen en sporthallen. Dit zijn kleine en relatief oude gebouwen, met zowel een bouwkundige als een installatietechnische opgave. De totale omvang van deze opdracht is ingeschat op €12-€15 miljoen (incl. BTW). In de gunningsfase wordt hierover meer inzicht verschaft op gebouwniveau.

| Naam                | Adres               | Soort   | Bouwjaar | Oppervlakte | Energielabel |
|---------------------|---------------------|---------|----------|-------------|--------------|
| Bijenhuis           | Schothorsterlaan 23 | Overig  | 1985     | 133         | -            |
| Sporthal Bieshaar   | Breelandhof 8       | Sport   | 1992     | 1420        | B            |
| Buurthuis Driehoek  | Woestijgerweg 3     | Welzijn | 1974     | 560         | E            |
| Welzijn De Sleutel  | Noordewierweg 252   | Welzijn | 1980     | 536         | C            |
| Muurhuizen          | Muurhuizen 40       | Overig  | 1965     | 1200        | E            |
| Welzijn Groenestee  | Wiekslag 92         | Welzijn | 1976     | 604         | F            |
| Gymlokaal Raadhoven | Raadhoven 1         | Sport   | 1984     | 449         | C            |

|                                |                             |         |      |                             |   |
|--------------------------------|-----------------------------|---------|------|-----------------------------|---|
| Gymlokaal Twentseweg           | Twentseweg 5                | Sport   | 1973 | 518                         | B |
| Gymlokaal Van Marnixlaan       | Van Marnixlaan 47           | Sport   | 1976 | 518                         | D |
| Gymlokaal Spinetpad            | Spinetpad 10                | Sport   | 1988 | 470                         | G |
| Gymlokaal Ariaweg              | Ariaweg 111                 | Sport   | 1973 | 518                         | C |
| Gymlokaal Dopheide             | Dopheide 1                  | Sport   | 1992 | 477                         | - |
| Gymzaal Woestijgerweg          | Woestijgerweg 187           | Sport   | 1952 | 244                         | - |
| Welzijn het Klokhuis           | Weberstraat 2               | Welzijn | 1993 | 882                         | A |
| Medisch Wijkcentrum            | Swammerdamstraat 24         | Welzijn | 1950 | 293                         | - |
| Jongeren centrum the Game      | Wiekslag 94                 | Welzijn | 1979 | 314                         | - |
| Kinderfysio De Oude Munt       | De Oude Munt 24             | Overig  | 1996 | 240                         | - |
| Kinderopvang Spinetpad         | Spinetpad 4                 | Overig  | 1989 | 256                         | - |
| Kinderopvang Albert Schweitz 1 | Albert Schweitzersingel 175 | Overig  | 1983 | 307                         | D |
| Kinderopvang Albert Schweitz 2 | Albert Schweitzersingel 253 | Overig  | 1988 | 737                         | B |
| Kinderopvang Wagnerstraat      | Wagnerstraat 18             | Overig  | 1961 | 480                         | A |
| Kinderopvang de Ukkenberg      | Graaf Janlaan 45            | Overig  | 1984 | 326                         | - |
| Kinderopvang Dopheide          | Dopheide 38                 | Overig  | 1993 | 261                         | - |
| Welzijn t Middelpunt           | Stradivariusstraat 10       | Welzijn | 1988 | 105                         | - |
| Sporthal Rustenburg            | Furglerplein 3              | Sport   | 1995 | 1737                        | A |
| Scouting Soekwa                | Pottenbakkerlaan 34         | Welzijn | 1989 | 329                         | - |
| Sporthal Zielhorst             | Trompetstraat 3             | Sport   | 1990 | 2709                        | D |
| Sporthal Midland*              | Zangvogelweg 138            | Sport   | 1983 | 2250                        | E |
| <b>Totaal</b>                  | <b>28 gebouwen</b>          |         |      | <b>18.873 m<sup>2</sup></b> |   |

\* Voor sporthal Midsland wordt op dit moment een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd (renovatie of nieuwbouw). Bij de keuze voor renovatie wordt dit binnen de deelopgave uitgevoerd, bij de keuze voor nieuwbouw wordt dit buiten deze deelopgave uitgevoerd.

De genoemde aantallen en bedragen zijn slechts indicatief en vormen geen garantie voor het toekomstige afnamepatroon. U kunt geen rechten ontleen aan deze indicatie. In de te sluiten overeenkomst zal hiervoor een herzieningsclausule worden opgenomen.

#### *Soort overeenkomst en toepasselijke voorwaarden*

De gemeente wil deze deelopgave met twee partijen realiseren. Met ieder van de partijen wordt eenzelfde overeenkomst gesloten. De gemeente wil een overeenkomst aangaan voor de duur van vier jaar, met drie keer een verlengingsperiode van één jaar. De verwachte ingangsdatum is 01-09-2023. De scope van de overeenkomst is beperkt tot de 28 te verduurzamen gebouwen. Deze omvat alle projectoverstijgende zaken

voor deze 28 gebouwen zoals taken en verantwoordelijkheden, verdeling van projecten en risicoverdeling in projecten. Jaarlijks worden de te verduurzamen gebouwen verdeeld door de gemeente Amersfoort onder de twee opdrachtnemers, waarbij circa 1 gebouw per jaar per partij opgestart wordt.

Elk project wordt vervolgens in twee fasen gecontracteerd: een bouwteamovereenkomst en een prestatieovereenkomst. In de bouwteamfase stelt de gemeente Amersfoort kaders voor bijvoorbeeld prestaties en budget, de opdrachtnemer voert onder andere onderzoeken uit, werkt ingrepen uit in scenario's en stemt af met huurders. Op de bouwteamovereenkomst zijn de DNR 2011 van toepassing.

Het uitgangspunt van de bouwteamfase is dat opdrachtnemer ook de uitvoering zal doen, maar dit is geen gegeven. Dit proces zal in de bouwteamovereenkomst verder worden uitgewerkt. Wanneer de gemeente en de betreffende partij niet tot overeenstemming komen over de uitvoering, zal de prestatieovereenkomst alsnog worden aanbesteed.

In de prestatieovereenkomst zullen de voorwaarden voor de uitvoering verder zijn uitgewerkt. In de uitvoering is de opdrachtnemer verantwoordelijk voor de gehele realisatie. Na realisatie is de bouwpartner verantwoordelijk dat de energieprestatie van de, binnen de scope toegepaste, (installatie)techniek gerealiseerd wordt. Al het benodigde onderhoud en/of aanpassingen aan de door bouwpartner uitgevoerde werkzaamheden om de energieprestatie te realiseren zijn onderdeel van de prestatieovereenkomst. Er is dus geen sprake van een separate onderhoudsovereenkomst. De periode dat de energieprestatie gegarandeerd moet worden is 3 tot 5 jaar en dient in samenspraak en onder coördinatie van gebouwbeheerder SRO plaats te vinden. Hierover wordt definitief duidelijkheid gegeven bij start gunningsfase.

#### *Gevolgte Procedure*

Deze Europese aanbesteding vindt plaats door middel van de niet- openbare procedure conform de Aanbestedingswet.

De niet-openbare aanbestedingsprocedure kent twee fasen.

Deze selectieleidraad heeft betrekking op de eerste fase, de aanmeldfase, waarin geïnteresseerde marktpartijen in de gelegenheid worden gesteld een aanvraag tot deelname in te dienen. Op basis van de ingeleverde informatie selecteert een beoordelingsteam van de gemeente welke gegadigden in de inschrijffase in de gelegenheid worden gesteld om een inschrijving te doen. In hoofdstuk 4 van deze selectieleidraad wordt de Procedure nader toegelicht.

Dit is de selectieleidraad voor de selectie van gegadigden voor de uitvoering van het prestatiegericht verduurzamen van maatschappelijk vastgoed voor de gemeente Amersfoort, deelopgave 2. Dit zullen vijf gegadigden zijn, op voorwaarde dat er voldoende geschikte gegadigden zijn. Indien er meer dan vijf geschikte gegadigden zijn, wordt een nadere selectie gemaakt van deze gegadigden om tot het gewenste aantal van vijf gegadigden te komen.

De te volgen procedure in de inschrijffase, inclusief de gunningcriteria, zal worden beschreven in de uitnodiging tot inschrijving, die de geselecteerde gegadigden ontvangen.

#### *Gunningscriterium*

De gunning van de opdracht zal plaatsvinden op basis van beste prijs-kwaliteitsverhouding. Dit wordt in de uitnodiging tot inschrijving nader uitgewerkt.

### *Clustering*

Er is geen sprake van een geclusterde opdracht. Er is wel sprake van drie deelopgaven die gezamenlijk de te verduurzamen kernportefeuille van het maatschappelijk vastgoed van gemeente Amersfoort omvatten. Deze selectieleidraad betreft de aanbesteding voor deelopgave 2.

De opdracht is niet verdeeld in percelen, maar in drie deelopgaven. Deze deelopgaven worden los van elkaar aanbesteed, omdat elke deelopgave een unieke focus met zich meebrengt. Voor deelopgave 2 ligt de focus op zowel een installatietechnische opgave als een bouwkundige opgave, terwijl dit voor de andere twee deelopgaven wegens het verschil in omvang en type een andere focus is.

Er is gekozen om de deelopdracht niet verder in percelen te verdelen omdat dit niet doelmatig is, aangezien de verschillende onderdelen van de opdracht met elkaar samenhangen.

### **3.1 Voorwaarden bij de opdracht**

De overeenkomst en daarbij geldende voorwaarden worden in de Inschrijffase gepubliceerd. Uw algemene (verkoop)voorwaarden, branchevoorwaarden of andere voorwaarden worden uitdrukkelijk uitgesloten.

### **3.2 Eisen gesteld aan de aanvraag tot deelname**

Uitsluitend aanvragen tot deelname die voldoen aan de volgende voorwaarden worden in behandeling genomen:

- a. De aanvraag tot deelname is in de Nederlandse taal gesteld, met uitzondering van documenten die niet in het Nederlands verkrijgbaar zijn. Deze worden aangeleverd in de Engelse taal en/of voorzien van een erkende en gecertificeerde Nederlandse vertaling.
- b. Het UEA is ondertekend door een functionaris die blijkens het uittreksel van het handelsregister bevoegd is verplichtingen aan te gaan voor de omvang van de onderhavige opdracht.
- c. De aanvraag tot deelname is compleet: alle stukken waarvan de aanbestedingsdocumenten vermelden dat zij bij de aanvraag tot deelname ingeleverd dienen te worden, zijn daadwerkelijk ingeleverd.
- d. In te vullen formulieren (waaronder o.a. het UEA) zijn correct en volledig ingevuld.
- e. De standaardformulieren in de bijlagen dienen op de gevraagde manier te worden ingevuld en ondertekend. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan vaste tekst van standaardformulieren te wijzigen.
- f. Gegadigde dient, op straffe van uitsluiting, een onvoorwaardelijke aanvraag tot deelname in te dienen. Dat wil zeggen dat er geen 'mitsen en maren' aan de aanvraag tot deelname kleven. Bijvoorbeeld indien op de toepasselijke algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente voorbehouden worden gemaakt, of de algemene voorwaarden van gegadigde van toepassing worden verklaard in de aanvraag tot deelname geldt dit als een voorwaardelijke aanvraag tot deelname. Een aanvraag tot deelname onder voorwaarden c.q. voorbehouden dan wel een onvolledige en/of ongeldige aanvraag tot deelname zal terzijde worden gelegd en uitgesloten worden van de inschrijffase.
- g. De aanvraag tot deelname kent een gestanddoeningstermijn van 60 dagen (vanaf de datum waarop de aanvragen tot deelname ingediend moeten worden).
- h. De aanvraag tot deelname voldoet aan alle voorwaarden en eisen genoemd in de verstrekte aanbestedingsdocumenten.

### 3.3 Privacy / bescherming van persoonsgegevens

Zoals ook in de privacyverklaring van de gemeente Amersfoort staat vermeld (<https://www.amersfoort.nl/bericht/privacyverklaring-gemeente-amersfoort.htm>), neemt de gemeente privacy en de bescherming van persoonsgegevens serieus. Wij verwachten van onze opdrachtnemers dat zij dat ook doen, en dat de bepalingen in de Algemene Verordening Gegevensbescherming (hierna AVG) worden nageleefd voor zover deze op inschrijvers van toepassing zijn.

Wij verwachten van inschrijvers dat zij dan ook bij de ontwikkeling, de uitwerking, de keuze en het gebruik van toepassingen, diensten en producten die zijn gebaseerd op de verwerking van persoonsgegevens, rekening houden met het recht op bescherming van persoonsgegevens en, met inachtneming van de stand van de techniek, erop toe te zien dat de men in staat is te voldoen aan hun verplichtingen inzake gegevensbescherming. Dit betekent ook dat inschrijver als gevolg van de uitspraak van het Europese Hof van Justitie<sup>1</sup> in beginsel niet (deels) in de Verenigde Staten persoonsgegevens verwerkt of laat verwerken en/of een Amerikaanse moeder heeft met toegang tot de data. Meer specifiek dienen de beginselen van gegevensbescherming door ontwerp en gegevensbescherming door standaardinstellingen in aanmerking worden genomen bij de inrichting en uitvoering van de dienstverlening.

Inzoomend op een aantal onderdelen uit de AVG, betekent dit voor deze aanbesteding concreet het volgende:

#### Dataleveringsovereenkomst

Zowel de gemeente als de opdrachtnemer zijn verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de AVG. De opdrachtnemer is verplicht om direct na gunning van de opdracht een dataleveringsovereenkomst te ondertekenen conform het model van de gemeente. De dataleveringsovereenkomst is als Bijlage in TenderNed geüpload.

### 3.4 Klachtenregeling

De gemeente kent een klachtenregeling voor aanbestedingen. De klachtenregeling is hier terug te vinden: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR628252/1>.

## 4 Procedure

### 4.1 Tijdschema aanbestedingsprocedure

| Activiteiten                                                                                      | Datum, tijdstip                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Aanmeldfase</b>                                                                                |                                      |
| Datum publicatie vooraankondiging op TenderNed                                                    | 5 oktober 2022                       |
| Datum publicatie aankondiging op TenderNed                                                        | Donderdag 1 december 2022            |
| Uiterste datum en tijdstip voor ontvangen van vragen tbv de eerste nota van inlichtingen          | Woensdag 21 december 2022, 12.00 uur |
| Uiterste datum publicatie eerste nota van inlichtingen                                            | Vrijdag 23 december 2022             |
| Sluitingsdatum en –tijdstip indienen aanvraag tot deelname, uiterlijk (via de kluis in TenderNed) | Vrijdag 20 januari, 12.00 uur        |

<sup>1</sup> Uitspraak van 16 juli 2020 inzake het Privacy Shield (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/NL/TXT/?uri=ecli:ECLI:EU:C:2020:559>)

|                                                                                                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Voorlopige selectie                                                                               | Vrijdag 3 februari 2023  |
| Definitieve selectie                                                                              | Vrijdag 24 februari 2023 |
| <b>Inschrijffase (indicatief)</b>                                                                 |                          |
| Offerteaanvragen versturen                                                                        | 27 februari-3 maart 2023 |
| Uiterste datum en tijdstip voor ontvangen van vragen tbv de tweede nota van inlichtingen          | 13-17 maart 2023         |
| Uiterste datum publicatie tweede nota van inlichtingen                                            | 27-31 maart 2023         |
| Dialoogronde                                                                                      | 10-14 april 2023         |
| Uiterste datum en tijdstip voor ontvangen van vragen tbv de derde nota van inlichtingen           | 17-21 april 2023         |
| Uiterste datum publicatie derde nota van inlichtingen                                             | 24-28 april 2023         |
| Sluitingsdatum en –tijdstip indienen aanvraag tot deelname, uiterlijk (via de kluis in TenderNed) | 8-12 mei 2023            |
| Voorlopige gunning                                                                                | 29 mei-2 juni 2023       |
| Definitieve gunning                                                                               | 19-23 juni 2023          |
| Start overeenkomst                                                                                | September 2023           |

Deze planning is indicatief. De gemeente behoudt zich het recht voor de planning tussentijds aan te passen, met inachtneming van de wettelijke termijnen.

#### 4.2 Nadere inlichtingen ten behoeve van de aanvraag tot deelname

Het verstrekken van informatie over deze aanbestedingsprocedure vindt uitsluitend plaats via TenderNed. Het is niet toegestaan om medewerkers van de gemeente te benaderen in het kader van deze aanbesteding, met uitzondering van het gestelde in 5.6. Elke poging om andere werknemers te benaderen over deze aanbesteding kan tot uitsluiting van de aanbestedingsprocedure leiden.

#### 4.3 Vragenrondes

Ten behoeve van deze aanbesteding zijn drie vragenronden gepland. De eerste vragenronde vindt plaats in de aanmeldfase. Deze vragenronde is doorlopend en de vragen zullen ook doorlopend beantwoord worden. De uiterlijke datum waarop vragen ingediend kunnen worden is woensdag 21 december 2022. De tijdig ontvangen vragen worden zo snel mogelijk beantwoord en vrijgegeven via TenderNed. Na het vrijgeven van alle antwoorden wordt de nota van inlichtingen gegenereerd en gepubliceerd.

De tweede en derde vragenronden vinden plaats in de gunningsfase en zijn niet doorlopend. De gunningsfase start eind februari. De vragen ten behoeve van de tweede vragenronde kunnen tot half maart worden ingediend en worden beantwoord in de tweede Nota van Inlichtingen. Hierna volgt een één-op-één dialoogronde tussen de gemeente en de geselecteerde partijen. Deze dialoogronde dient ter kennismaking en ter toelichting van de aanbesteding. Na deze dialoogronde volgt de derde vragenronde. De vragen ten behoeve van de derde vragenronde worden beantwoord in de derde Nota van Inlichtingen. Een gedetailleerde planning voor de tweede en derde vragenronden volgt in de gunningsfase.

Te laat ingediende vragen worden in principe niet beantwoord. Dit is enkel anders indien de gemeente van mening is dat de vraag dermate essentieel is dat beantwoording hiervan noodzakelijk is voor alle gegadigden.

Op TenderNed is een toelichting te vinden over het gebruik van de vragenmodule.

De gemeente adviseert te wachten met het doen van een aanvraag tot deelname tot de publicatie van de Nota van Inlichtingen in de aanmeldfase. Het bepaalde in de Nota van Inlichtingen gaat voor het bepaalde in deze leidraad.

#### **4.4 Verduidelijking en verificatie**

Gedurende de beoordelingsfase bestaat altijd de mogelijkheid dat de gemeente behoefte heeft aan verduidelijking op c.q. verificatie van de ingediende aanvragen tot deelname. De toelichting mag en kan er niet toe leiden dat aanvragen tot deelname worden aangevuld of aangepast. De reactietermijn wordt in onderling overleg afgestemd.

#### **4.5 Onjuistheden of onduidelijkheden**

Deze selectieleidraad met bijbehorende documenten is met grote zorg samengesteld. Indien een geïnteresseerde marktpartij meent dat dit document dan wel de nota van inlichtingen onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden bevat, dan wel de geschiktheidseisen, het programma van eisen of de gunningscriteria onduidelijk of ongeoorloofd zijn, dan wel de wijze van beoordelen onduidelijk is, dan wel dit document geheel of ten dele strijdig zou zijn met het recht dan wel aanbestedingsbeginselen, dan dient de geïnteresseerde marktpartij hierover een vraag te stellen in vragenmodule van TenderNed dan wel dit uiterlijk 5 kalenderdagen na verzending van de nota van inlichtingen schriftelijk en gemotiveerd aan de gemeente uiteen te zetten, bij gebreke waarvan ieder recht om tegen dit document te ageren vervalt.

Indien de reactie van de gemeente naar aanleiding van het in de voorgaande alinea gestelde niet leidt tot een aanpassing van dit document, dan wel tot een aanpassing die in de ogen van een geïnteresseerde marktpartij niet juist of onvoldoende is, dan dient uiterlijk 24 uur voor de sluitingstermijn een kort geding procedure aanhangig te worden gemaakt bij de bevoegde voorzieningenrechter. De gemeente dient hiervan onverwijld in kennis te worden gesteld middels betekening van de dagvaarding op het adres van gemeente, bij gebreke waarvan ieder recht om tegen de aanbestedingsdocumenten te ageren vervalt. Indien een kort geding aanhangig wordt gemaakt, behoudt de gemeente zich het recht voor de aanbestedingsprocedure op te schorten dan wel in te trekken.

## **5      Uitgangspunten bij de procedure**

### **5.1    Geheimhouding**

De gemeente zal de ontvangen informatie vertrouwelijk behandelen. Deze informatie zal uitsluitend worden getoond aan degenen die direct bij het aanbestedingstraject zijn betrokken. De gemeente zal de ontvangen informatie en documenten slechts openbaar maken als zij daartoe op grond van wet- en regelgeving of in rechte verplicht is.

Gegadigde mag de gegevens, die de gemeente in het kader van deze aanbesteding ter beschikking stelt, alleen gebruiken voor het doel waarvoor ze zijn verstrekt.

### **5.2    Taal**

Communicatie vindt plaats in de Nederlandse taal; zowel de aanvraag tot deelname als alle overige correspondentie. Uitzondering wordt gemaakt voor documenten die oorspronkelijk in een andere taal zijn gesteld en niet beschikbaar zijn in de Nederlandse taal. Voorbeelden hiervan zijn de technische omschrijving van materieel en getuigschriften van buitenlandse referenties/gegadigden, deze documenten mogen in de Engelse taal worden aangeleverd. De gemeente kan in voorkomend geval om een officiële vertaling verzoeken die door en op kosten van de gegadigde binnen een daarvoor door de gemeente gegeven termijn dient te worden verstrekt.

### **5.3    Vergoeding van kosten**

De gegadigden hebben geen recht op vergoeding van enigerlei kosten, gemaakt in het kader van deze aanbesteding.

### **5.4    Verstrekte gegevens en verificatie**

De gemeente behoudt zich het recht voor alle gevraagde gegevens op juistheid te controleren en zo nodig nadere inlichtingen in te winnen.

Alle door gegadigde overlegde gegevens dienen naar waarheid te zijn ingevuld en dienen door de gegadigde gestand worden gedaan.

### **5.5    Indiening aanvraag tot deelname**

Uw aanvraag tot deelname dient uiterlijk op de in paragraaf 4.1 genoemde datum en tijdstip voor indiening van de aanvraag tot deelname ingediend te zijn via TenderNed. Aanvragen tot deelname die na de genoemde sluitingstermijn worden ingediend, zullen niet meer worden behandeld. Het risico voor het tijdig indienen van aanvragen tot deelname ligt bij de gegadigde zelf.

De aanvraag tot deelname dient te worden ingediend in Word of in een doorzoekbaar PDF.

Ingeval van een aantoonbare storing van TenderNed waardoor het indienen van de aanvraag tot deelname voor het verstrijken van de uiterste termijn niet mogelijk is, kan de gemeente na afloop van de uiterste termijn besluiten deze termijn te verlengen. Dit betreft een eenzijdig recht van de gemeente en nadrukkelijk geen plicht. Het staat de gemeente niet vrij van dit recht gebruik te maken vanaf het moment waarop de kluis is geopend aangezien zij dan reeds kennis heeft kunnen nemen van de binnengekomen aanvragen tot deelname. Gegadigde blijft zelfstandig verantwoordelijk voor het tijdig en op juiste wijze indienen van haar aanvraag tot deelname.

De gemeente zal een verzoek tot uitstel enkel in overweging nemen wanneer:

- de (potentiële) gegadigde aantoonst tijdig, uiterlijk binnen 5 minuten na het sluiten van de kluis, melding van de storing te hebben gemaakt bij TenderNed;
- de (potentiële) gegadigde de gemeente direct per e-mail via [aanbestedingen@amersfoort.nl](mailto:aanbestedingen@amersfoort.nl) met als onderwerp 'Storing TenderNed' en verzonden met hoge prioriteit/urgentie - helder en concreet heeft geïnformeerd over de storing;
- TenderNed de betreffende storing heeft bevestigd;
- de storing nadrukkelijk een storing van TenderNed betreft en geen storing betreft welke binnen de ICT-applicaties, netwerk, etc. van de potentiële gegadigde ligt. Met andere woorden, het dient een storing te betreffen die alle potentiële gegadigden en aanbestedingsprocedures raakt.

Indien de gemeente besluit de termijn te verlengen worden alle (potentiële) gegadigden in kennis gesteld van de verlenging. De (potentiële) gegadigden welke reeds een aanvraag tot deelname (tijdig) hadden ingediend krijgen de gelegenheid om hun aanvraag tot deelname binnen de gestelde verlengingsperiode te wijzigen of aan te vullen.

#### **5.6 Wijzigingen, blijven voldoen aan eisen en voorbehouden**

Een gegadigde kan zijn aanvraag tot deelname na het tijdstip van indienen niet meer wijzigen, aanvullen of herroepen. Wel dient de gegadigde antwoord te geven op een verzoek om verduidelijking, indien de gemeente een dergelijk verzoek doet. Indien een gegadigde op enig moment gedurende het verloop van de aanbestedingsprocedure en gedurende de looptijd van de overeenkomst niet meer aan de in de aanbestedingsdocumenten genoemde eisen voldoet, leidt dit alsnog tot uitsluiting van de betreffende gegadigde van de aanbestedingsprocedure dan wel tot ontbinding van de overeenkomst.

## 6 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

In dit hoofdstuk worden de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen beschreven en aangegeven hoe gegadigden kunnen aantonen dat de van toepassing zijnde uitsluitingsgronden niet op hen van toepassing zijn en zij voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen. Voor een combinatie geldt dat de combinanten gezamenlijk moeten voldoen aan de gestelde eisen, tenzij nadrukkelijk anders vermeld in de betreffende paragraaf.

### 6.1 Bij aanvraag tot deelname in te dienen documenten

Bij de aanvraag tot deelname dienen onderstaande documenten te worden ingediend.

|                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| Ingevuld en rechtsgeldig ondertekend UEA     | Zie 6.2.1 |
| Referentie(s)                                | Zie 6.4.1 |
| Kopie uittreksel beroeps- of handelsregister | Zie 6.4.6 |

### 6.2 Uitsluitingsgronden

Gegadigde verklaart door middel van het indienen van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument bij aanvraag tot deelname dat geen van de genoemde uitsluitingsgronden op gegadigde van toepassing zijn. Voor combinaties gelden de uitsluitingsgronden voor iedere combinant individueel, dus geen van de uitsluitingsgronden mogen op één van de combinanten van toepassing zijn. Ook op derden waarop een beroep wordt gedaan geldt dat geen van de uitsluitingsgronden van toepassing mogen zijn.

#### 6.2.1 Dwingende uitsluitingsgronden

De gegadigde dient middels het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (Deel III A van het UEA) te verklaren dat er geen sprake is van een in de afgelopen vijf jaren onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak jegens gegadigde of persoon die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan of die daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, in de zin van de volgende in 2.86 Aw 2012 beschreven redenen:

- a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2 van Kaderbesluit 2008/841/JBZ van de Raad van 24 oktober 2008 ter bestrijding van de georganiseerde criminaliteit;
- b. omkoping in de zin van artikel 3 van de Overeenkomst ter bestrijding van corruptie waarbij ambtenaren van de Europese Gemeenschappen of van de lidstaten van de Europese Unie betrokken zijn en van artikel 2, eerste lid, van Kaderbesluit 2003/568/JBZ van de Raad van 22 juli 2003 inzake de bestrijding van corruptie in de privé-sector;
- c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap;
- d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld;
- e. terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten in de zin van de artikelen 1, 3 en 4 van Kaderbesluit 2002/475/JBZ van de Raad van 13 juni 2003 inzake terrorismebestrijding;
- f. kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel in de zin van artikel 2 van Richtlijn 2011/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2011 inzake de voorkoming en bestrijding van mensenhandel en de bescherming van slachtoffers daarvan, en ter vervanging van Kaderbesluit 2002/629/JBZ.

De gegadigde dient daarnaast middels het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (Deel III B) te verklaren dat er geen sprake is van een onherroepelijke en bindende rechterlijke of administratieve beslissing

overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar de gegadigde of de gegadigde is gevestigd of overeenkomstig nationale wettelijke bepalingen is vastgesteld dat de gegadigde niet voldoet aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen of sociale zekerheidspremies.

### 6.2.2 Facultatieve uitsluitingsgronden

De gegadigde dient tevens middels het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (Deel III C van het UEA) te verklaren dat in de afgelopen drie jaren geen sprake is (geweest) van de volgende situaties zoals opgesomd in 2.87 Aw 2012:

- a. de gegadigde één of meer van de in artikel 2.81, tweede lid, genoemde verplichtingen heeft geschonden;
- b. de gegadigde of gegadigde verkeert in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn gestaakt, jegens hem geldt een surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, of de gegadigde of gegadigde verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure uit hoofde van op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving;
- c. de gegadigde of gegadigde in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken;
- d. de gemeente beschikt over voldoende plausibele aanwijzingen om te concluderen dat de gegadigde of gegadigde met andere ondernemers overeenkomsten heeft gesloten die gericht zijn op vervalsing van de mededinging;
- e. de gegadigde heeft blijk gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift van een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht van een speciale-sectorbedrijf of een eerdere concessieopdracht en dit heeft geleid tot vroegtijdige beëindiging van die eerdere opdracht, tot schadevergoeding of tot andere vergelijkbare sancties;
- f. de gegadigde heeft zich in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de informatie die nodig is voor de controle op het ontbreken van gronden voor uitsluiting of het voldoen aan de geschiktheidseisen, of heeft die informatie achtergehouden, dan wel was niet in staat de ondersteunende documenten, bedoeld in de artikelen 2.101 en 2.102, over te leggen;
- g. die niet aan verplichtingen heeft voldaan op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen (Deel III B van het UEA).

Voor het geval uw onderneming gedurende de aanbestedingsprocedure de voor de aanbesteding relevante bedrijfsactiviteiten staakt, is de uitsluitingsgrond zoals weergegeven onder b. van toepassing. Om die reden wordt een dergelijke gegadigde als ongeldig terzijde gelegd.

Het begrip 'ernstige fout' onder c. wordt als volgt gedefinieerd: "handeling welke ziet op onrechtmatig gedrag dat invloed heeft op de professionele geloofwaardigheid van de betrokken gegadigde en voor zover dat gedrag wijst op kwaad opzet of bewuste nalatigheid van een zekere ernst. Ter illustratie, een gedraging of een handeling (bv. onjuist advies) die juridische gevolgen heeft gehad en/of negatieve gevolgen heeft gehad op publieke fondsen (geld)".

Wanneer gegadigde ten behoeve van het indienen van haar aanvraag tot deelname zich laat begeleiden door een adviseur/adviesbureau en deze adviseur/adviesbureau begeleidt eveneens concurrerende gegadigden, bestaat de schijn van belangenverstrengeling dan wel de schijn van beïnvloeding c.q. afstemming van aanvragen tot deelname. Gegadigde is verantwoordelijk voor het handelen van door haar ingeschakelde

adviseurs als zijnde haar eigen handelen. Op eerste verzoek van gemeente /opdrachtgever dient/dienen gegadigden aan te tonen dat er geen sprake is van belangenverstrengeling en op welke wijze dit met effectieve maatregelen is geborgd. Niet tijdig reageren dan wel in optiek van gemeente onvoldoende aangetoond leidt tot uitsluiting en ongeldigheid van de aanvraag tot deelname.

### 6.2.3 Verschoning

Indien toch één of meer van de in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument gestelde uitsluitingsgronden op gegadigde van toepassing zijn, wordt de gegadigde uitgesloten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure. Dit is enkel anders indien een uitsluitingsgrond als bedoeld in artikel 2.86, eerste of derde lid, of artikel 2.87 van toepassing is en gegadigde hierop bij de betreffende grond in het UEA helder de redenen waarom sprake zou zijn van verschoning heeft beschreven waarmee hij aantoonst voldoende vertrouwenwekkende maatregelen te hebben genomen om zijn betrouwbaarheid aan te tonen en dient hij hieromtrent bewijsmiddelen bij te voegen. Indien de gemeente dat bewijs toereikend acht, wordt de betrokken gegadigde niet uitgesloten. Als het als ontoereikend wordt aangemerkt wordt dit de gegadigde medegedeeld.

### 6.2.4 Bewijsstukken

Bij **aanvraag tot deelname** te overleggen bewijsstukken:

- Gegadigde overlegt bij zijn aanvraag tot deelname een, door de rechtsgeldig vertegenwoordiger(s) ingevuld en ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) op TenderNed. Het UEA is als los document op TenderNed gepubliceerd.

Op **eerste verzoek** te overleggen bewijsstukken:

- Gegadigde dient op eerste verzoek een door het Ministerie van Justitie en Veiligheid afgegeven Gedragsverklaring Aanbesteden, als bedoeld in artikel 4.1 Aanbestedingswet, die op datum van indiening van de Aanvraag tot deelname niet ouder is dan 24 maanden te overleggen;
- Gegadigde dient op eerste verzoek een bewijs van non-faillissement van de Kamer van Koophandel (Verklaring non-faillissement) dat op de datum van indiening van de aanvraag tot deelname niet ouder is dan zes (6) maanden overleggen;
- Gegadigde dient op eerste verzoek een verklaring van de Belastingdienst waaruit blijkt dat hij voldoet aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen of sociale zekerheidspremies, die op de datum van indiening van de aanvraag tot deelname niet ouder is dan zes (6) maanden.

Let op! Het verkrijgen van een Gedragsverklaring Aanbesteden kan enige tijd in beslag nemen (vier tot acht weken). Vraag deze daarom tijdig aan! Een GVA is aan te vragen bij dienst Justis:

<https://www.justis.nl/producten/gva/gva-aanvragen/index.aspx>

## 6.3 Geschiktheidseisen

### 6.3.1 Financiële en economische draagkracht

Gegadigde dient een stabiele onderneming te zijn, wiens continuïteit is gegarandeerd gedurende de looptijd van de opdracht, inclusief een genoemde mogelijke verlenging.

Indien u controleplichtig bent, verklaart u door ondertekening van het UEA dat de meest recente accountantscontrole in de jaarrekening geen paragraaf bevat met negatieve continuïteitsverwachtingen. De gemeente kan na voorlopige gunning vragen om deze accountantsverklaring en de jaarrekening.

Indien u niet controleplichtig bent, verklaart u door ondertekening van het UEA dat de financiële en economische draagkracht van uw onderneming zodanig is dat de continuïteit van de dienstverlening gedurende de looptijd van de Opdracht, inclusief een mogelijke verlenging, niet in gevaar komt. De gemeente kan na voorlopige gunning vragen om een jaarverslag en/of een beoordelings- of samenstellingsverklaring.

### 6.3.2 Dekking tegen aansprakelijkheidsrisico's

Gegadigde dient verzekerd te zijn voor beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid.

De verzekering dient voor de bedrijfsaansprakelijkheid een dekking te hebben van minimaal vijf miljoen Euro (€ 5.000.000,-) per gebeurtenis met minimaal 2 gebeurtenissen per jaar en dient een einddatum te kennen die gelegen is na het tijdstip waarop de opdrachtnemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

De verzekering dient voor de beroepsaansprakelijkheid een dekking te hebben van minimaal € 250.000 per gebeurtenis met minimaal 2 gebeurtenissen per jaar en dient een einddatum te kennen die gelegen is na het tijdstip waarop de opdrachtnemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

De gegadigde dient na voorlopige gunning een kopie van het polisblad, verzekeringsbewijs of verzekeringscertificaat te overleggen.

## 6.4 Technische en beroepsbekwaamheid

### 6.4.1 Referentie

Van de gegadigde wordt verlangd dat hij minimaal beschikt over de onderstaande kerncompetenties. De gegadigde doet hiervoor een opgave van de meest relevante referentieprojecten uitgevoerd of afgerond in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum voor het indienen van de aanvraag tot deelname.

De referenties dienen bij aanvraag tot deelname te worden ingediend. U dient hiervoor gebruik te maken van format referentie (bijlage B) dat als los document op TenderNed is gepubliceerd.

Voor elke kerncompetenties dient een apart referentieformulier ingediend te worden, waarbij deze specifiek betrekking heeft op de betreffende kerncompetentie. Indien u 1 referentie overlegt waaruit blijkt dat u voldoet aan elk van de kerncompetenties, dan is dit toegestaan.

Binnen deze opdracht onderkent opdrachtgever de volgende kern competenties:

1. Het uitvoeren van een renovatie met een combinatie van bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden in een utilitair gebouw van 500 m<sup>2</sup> BVO of groter, geheel of gedeeltelijk in gebruik tijdens renovatie.
2. Het uitvoeren van een project waarin men vroegtijdig betrokken was: tijdens het ontwerp, de engineering en de realisatie.

Om te bepalen of u bekwaam bent de Opdracht naar behoren uit te voeren, vragen wij u om maximaal een (1) referentie per kerncompetentie.

Referentie voor kerncompetentie 1 dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Hebben plaats gevonden in de afgelopen 5 kalenderjaren;
- Waar gegadigde aantoonbaar en verifieerbaar verantwoordelijk was voor omschreven werkzaamheden.

Referentie voor kerncompetentie 2 dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Hebben plaats gevonden in de afgelopen 5 kalenderjaren;
- Waar gegadigde aantoonbaar en verifieerbaar verantwoordelijk was voor omschreven werkzaamheden.

#### 6.4.2 Kwaliteitsborging

De gegadigde dient gecertificeerd te zijn volgens NEN-EN-ISO 9001: 2015 , dan wel kan het werk uitvoeren op grond van een kwaliteitsplan op het niveau van de NEN-EN-ISO 9001:2015- of daarmee gelijkwaardig.

In geval van een combinatie dient iedere combinant die belast zal zijn met de uitvoering van de opdracht, aan deze geschiktheidseis te voldoen.

De gemeente vraagt na voorlopige gunning vragen om het bewijsmiddel.

#### 6.4.3 Veiligheidsborging

De gegadigde dient gecertificeerd te zijn volgens VCA\*\*, dan wel kan het werk uitvoeren op grond van een veiligheidsplan op het niveau van VCA\*\*, of daarmee gelijkwaardig.

In het geval van een combinatie dienen enkel de combinanten die belast zullen zijn met de uitvoering van de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden, aan deze geschiktheidseis te voldoen.

De gemeente vraagt na voorlopige gunning om het certificaat als bewijs.

#### 6.4.4 Duurzaamheid (milieu)

Gezien het belang van duurzaamheid, werken wij alleen samen met opdrachtnemers die zorg tonen voor het milieu. Gegadigde toont aan dat hij beschikt over een managementsysteem waarin minstens 2 van de volgende 5 punten zijn opgenomen en geborgd:

- er is een actuele door de directie ondertekende milieubeleidsverklaring;
- er is een milieuprogramma of actieplan waarin staat welke stappen de organisatie van gegadigde gaat nemen om de milieubelasting te reduceren;
- er is een formeel aangestelde milieucoördinator of andere functionaris die de milieumaatregelen van de organisatie coördineert;
- er is een (milieu-)verslag waarin gerapporteerd wordt over de milieumaatregelen en de behaalde resultaten;
- er is een plan waaruit blijkt dat het personeel wordt geschoold in milieuvriendelijk gedrag en hoe de controle hierop wordt uitgevoerd.

Gegadigde voldoet in elk geval aan de geschiktheidseis indien hij beschikt over een ISO 14001 of EMAS certificaat dat toeziet op hetgeen in deze eis gesteld is.

In het geval van een combinatie geldt bovengenoemde geschiktheidseis voor alle combinanten afzonderlijk.

De gemeente vraagt na voorlopige gunning vragen om het bewijsmiddel.

#### 6.4.5 Beroepsbevoegdheid

Gegadigde moet ingeschreven zijn in het handelsregister, conform de in de lidstaat van herkomst geldende voorschriften. Gegadigde dient dit aan te tonen door bij aanvraag tot deelname een uittreksel uit het handelsregister (niet ouder dan 6 maanden voorafgaand aan de datum van aanvraag tot deelname) in te dienen. Uit dit uittreksel dient de tekenbevoegdheid te blijken van de functionaris die de aanvraag tot inschrijvingsdocumenten ondertekend.

## 6.5 Bijzondere uitvoeringsvoorwaarde: Social Return on Investment

De gemeente Amersfoort vindt het belangrijk om samen met opdrachtnemers te investeren in een inclusieve, duurzame en sociale stad en regio. Daarom maakt Social Return on Investment (SROI) al jaren onderdeel uit van de inkoop- en subsidievoorwaarden.

### Bouwblokkenmethode en SROI-verplichting

Voor de invulling van SROI heeft de gemeente gekozen voor de 'bouwblokkenmethode'. Aan ieder bouwblok (zie het schema) is een relatieve inspanningswaarde gekoppeld, uitgedrukt in fictieve geldbedragen.

De opdrachtnemer is verplicht om SROI-inspanningen te leveren ter waarde van 2% van de gefactureerde opdrachtsom. De opdrachtnemer kan de bouwblokken stapelen, totdat aan de SROI-verplichting is voldaan.

De SROI-inspanningen dienen binnen de opdracht worden uitgevoerd, maar dit kan ook in de bedrijfsvoering of bij een onderaannemer of toeleverancier. Voorwaarde is wel dat het een nieuwe, aanvullende activiteit betreft en dat deze activiteit alleen bij gemeente wordt opgegeven. Bestaande of reeds eerder uitgevoerde activiteiten worden niet meegenomen. Daarnaast dienen de activiteiten te starten na het begin van de opdracht en mogen deze doorlopen na het beëindigen van de opdracht.

### Een voorbeeld

*Een opdrachtnemer voert een opdracht uit met een totale opdrachtwaarde van €1.000.000. De opdrachtnemer heeft een SROI-verplichting van 2% van de €1.000.000,-. De te realiseren SROI-waarde is dan € 20.000,-. De opdrachtnemer kan op verschillende manieren deze SROI-waarde van €20.000 realiseren, een paar voorbeelden (niet-limitatief):*

- 1. Iemand met een P-wet uitkering gedurende een half jaar full time in dienst nemen levert een SROI-waarde van €20.000; of*
- 2. Iemand met een P-wet uitkering gedurende een heel jaar parttime (50%) in dienst nemen levert een SROI-waarde van €20.000; of*
- 3. Iemand met een WW-uitkering voor een jaar full-time in dienst nemen levert een SROI-waarde van € 20.000,-; etc.*

### Opdrachtnemer is verantwoordelijk

De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het nakomen van de SROI-verplichting, ook indien de activiteiten bij bijvoorbeeld een toeleverancier worden uitgevoerd. De opdrachtnemer dient hierover verantwoording af te leggen aan het Werkgeversservicepunt (WSP) van de gemeente, dat de uitvoering controleert. Het WSP kan ook adviseren en faciliteren bij de invulling van SROI. Het WSP is te bereiken via dit e-mailadres: [socialreturn@amersfoort.nl](mailto:socialreturn@amersfoort.nl).

### Het proces vóór gunning

Vragen over de bouwblokken, de verplichting, de haalbaarheid van een specifieke SROI-inspanning en andere dienen gesteld te worden volgens de bepalingen in 4.3.

### Het proces na gunning

De opdrachtnemer dient na definitieve gunning, binnen één week, contact op te nemen met het WSP. In samenspraak met het WSP stelt de opdrachtnemer een plan van aanpak op waaruit blijkt op welke wijze de verplichting wordt ingevuld. Het plan bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Opdrachtsom, of in het geval dat deze nog niet bekend is de verwachte opdrachtsom
2. Keuze welke bouwblokken worden ingezet
3. Indien door de opdrachtnemer 'maatschappelijke activiteiten' worden ingezet zal vooraf een waarde door het WSP worden bepaald
4. Eventuele tussenevaluaties, inclusief eventuele bewijsstukken
5. Eindevaluatie, inclusief eventuele bewijsstukken
6. Akkoord WSP

Het resultaat van deze fase is een plan dat concreet en realiseerbaar is. Dit plan is gereed en goedgekeurd door het WSP binnen 6 weken na gunning opdracht. Het WSP kan deze termijn schriftelijk verlengen tot maximaal 12 weken.

### Tips

De gemeente Amersfoort verwijst hierbij vrijblijvend naar haar website:

<http://www.amersfoort.nl/socialreturn>, waar enkele tips over SROI staan beschreven.

### Schema Bouwblokken

| Soort kandidaat / bouwblok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Inspanningswaarde Social Return 2019 (op basis van een fulltime jaarcontract) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Participatiewet-uitkering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 40.000                                                                      |
| Wajong/Doelgroep Banenafspraken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 50.000                                                                      |
| WW-uitkering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 20.000                                                                      |
| WIA/WAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 40.000                                                                      |
| Niet uitkeringsgerechtigde (NUGger)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 10.000                                                                      |
| Leeftijdstoelag 50+                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 10.000                                                                      |
| Beroepsbegeleidend (BBL) traject/leerwerkplek, MBO-3, MBO-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 25.000                                                                      |
| Beroepsbegeleidend (BBL) traject/leerwerkplek, MBO-1, MBO-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 35.000                                                                      |
| Beroepsopleidend (BOL) traject/stageplek, MBO-3, MBO-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 10.000                                                                      |
| BOL traject / stageplek PrO, VSO, MBO-1, MBO-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 20.000                                                                      |
| Maatschappelijke activiteit, bijvoorbeeld <ul style="list-style-type: none"> <li>• inkopen van producten en diensten/detacheringen bij sociaal ondernemers<sup>2</sup> en Sociale Werkvoorzieningen,</li> <li>• delen van kennis, expertise en/of middelen ten behoeve van de doelgroep Social Return,</li> <li>• hulp/steun/kennis bieden aan een lokaal initiatief (bijvoorbeeld van een social enterprise) dat bijdraagt aan een inclusieve samenleving</li> </ul> | €100 per besteed uur per medewerker en/of betaalde factuur                    |
| <b>Eenmalige bonus</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Extra inspanningswaarde boven op bovenstaande bedragen</b>                 |
| Statushouders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | € 10.000                                                                      |
| Een kandidaat een vast dienstverband aanbieden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 10.000                                                                      |

<sup>2</sup> De gemeente volgt voor de definitie van een sociaal ondernemer de omschrijving zoals opgenomen in art. 2.82 van de Aanbestedingswet.

## 6.6 Verdere voorwaarden ten aanzien van de mededinging

### 6.6.1 Eénmaal inschrijven

Rechtspersonen en vennootschappen kunnen zich slechts eenmaal zelfstandig (c.q. als hoofdaannemer) óf als combinant in een samenwerkingsverband inschrijven.

### 6.6.2 Concernverhoudingen en holdingverklaring

Van één concern kunnen meerdere dochterondernemingen en/of werkmaatschappijen zich afzonderlijk inschrijven.

Indien gegadigde deel uitmaakt van een concern dient zij een concerngarantieverklaring te verstrekken conform de bijlage zoals in TenderNed beschikbaar gesteld. Middels de concernverklaring verklaart de moedermaatschappij dat zij zich namens de gegadigde bij gunning van de opdracht volledig en onvoorwaardelijk garant stelt voor de nakoming van de verplichtingen die uit de af te sluiten overeenkomst voortvloeien alsmede dat zij zich namens de gegadigde bij gunning van de opdracht volledig en onvoorwaardelijk garant stelt voor de uit de rechtshandelingen van de gegadigde voortvloeiende schulden in het kader van deze opdracht, ook na eventueel faillissement of liquidatie van de gegadigde. Een artikel 2:403-verklaring is ook toegestaan.

Gegadigde verklaart met ondertekening van het UEA dat hij onderdeel uitmaakt van een concern/holding en de onderhavige aanvraag tot deelname geheel zelfstandig en onafhankelijk van het concern te hebben opgesteld. Hierbij dient hij bij de aanvraag tot deelname inzichtelijk te maken welke ondernemingen onderdeel uitmaken van de holding door een beschrijving van de structuur, inclusief organisatieschema/organogram bij te voegen van het concern waaronder zij ressorteert.

Indien de gemeente het redelijke en zwaarwegende vermoeden heeft dat deze gegadigden elkaars gedrag beïnvloeden, kan de gemeente nader onderzoek instellen en van deze gegadigden eisen dat zij aantonen dat de afhankelijkheidsrelatie hun gedrag in het kader van de aanbestedingsprocedure niet heeft beïnvloed. Indien zij hier niet in slagen, zal de gemeente hen in beginsel uitsluiten van de aanbesteding.

Gegadigden die onderdeel uitmaken van een concern dienen de volgende documenten bij de aanvraag tot deelname te voegen:

- Concerngarantieverklaring;
- Beschrijving van het concern en de toegepaste structuur (mate van invloed);
- Organogram/organisatieschema van het concern;
- Alle relevante uittreksels van het handelsregister (van bovenliggende organisaties).

### 6.6.3 Combinaties

Een combinatie moet voldoen aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de beleidsregels combinatieovereenkomsten 2013, alle op straffe van uitsluiting. De voorkeur voor een rechtsvorm van de combinatie gaat uit naar een vennootschap onder firma (vof) of gelijkwaardig. Het is voor de uitvoering van de opdracht niet verplicht een entiteit op te richten.

De deelnemers aan een combinatie mogen niet als deelnemer van een andere combinatie, op eigen titel of als onderaannemer inschrijven. Indien blijkt dat ondernemingen zich hieraan niet hebben gehouden, zal:

- Ingeval een deelnemer eveneens als onderaannemer heeft ingeschreven, de aanvraag tot deelname van de betreffende combinatie(s) van de aanbesteding worden uitgesloten.
- Ingeval een deelnemer eveneens op eigen titel een aanvraag tot deelname heeft ingediend, de aanvraag tot deelname op eigen titel van de aanbesteding worden uitgesloten.
- Ingeval een deelnemer met meerdere combinaties heeft ingeschreven, zal aan de betreffende combinaties worden verzocht te bepalen welke gegadigde wordt uitgesloten van de aanbestedingsprocedure. Wanneer niet of niet tijdig aan dit verzoek wordt voldaan, zal de gemeente dit met behulp van een loting bepalen. De uitkomst van deze loting is bindend voor alle belanghebbenden.

#### 6.6.4 Inzet onderaannemers

In het geval er een beroep wordt gedaan op een onderaannemer (beroep op derde) mag deze niet (tevens) op eigen titel een aanvraag tot deelname indienen voor deze aanbestedingsprocedure. Hetzelfde geldt voor de gegadigde; de gegadigde mag zich niet (tevens) als onderaannemer inschrijven. Indien een situatie zich voordoet waarin een onderaannemer ook als zelfstandig gegadigde heeft ingeschreven, zal de aanvraag tot deelname van de onderaannemer als zelfstandig gegadigde worden uitgesloten van de aanbestedingsprocedure.

Verschillende werkmaatschappijen binnen een holding kunnen, indien door de gegadigde gewenst, fungeren als onderaannemer(s) van de hoofdaannemer. Let wel, wanneer de gegadigde een zuster- of moedermaatschappij nodig heeft om te voldoen aan de geschiktheidseisen, dan moet een beroep op hen worden gedaan (beroep op derde).

Voor onderaannemers waarop geen beroep als derde wordt gedaan en welke zullen worden ingezet ten behoeve van de uitvoering van de opdracht dient gegadigde bij aanvraag tot deelname een opgave te doen middels het bijvoegen van een lijst van de betreffende onderaannemers alsmede daarbij vermeld voor welke onderdelen deze onderaannemers zullen worden ingezet. Deze onderaannemers (derden waarop geen beroep wordt gedaan) mogen wel als onderaannemer voor verschillende gegadigden fungeren, mits de vigerende mededingingsregelgeving dit niet uitsluit alsmede daardoor de eerlijke mededinging niet wordt belemmerd. Onderaannemers die niet benoemd zijn bij de aanvraag tot deelname kunnen in beginsel niet zonder nadrukkelijke toestemming van de gemeente worden ingezet bij de uitvoering van de opdracht.

#### 6.6.5 Beroep op derde m.b.t. de technische of beroepsbekwaamheid

Indien de gegadigde een beroep doet op een derde voor het voldoen aan (één van de) eisen uit deze Selectieleidraad met betrekking tot de technische bekwaamheid of beroepsbekwaamheid of financiële/economische draagkracht, worden de volgende eisen gesteld:

- De gegadigde is bij opdrachtverlening jegens de gemeente volledig aansprakelijk voor de uitvoering van de opdracht, dat wil zeggen ook voor de werkzaamheden die hij in onderaanneming laat verrichten. Hij verstrekt alle gegevens die nodig zijn voor de selectie en gunning.
- Indien u met betrekking tot deze aanbesteding voornemens bent om voor delen van de gevraagde diensten een beroep op een derde te doen, omschrijf in dat geval dan duidelijk het UEA (Deel II C van het UEA) op welk deel van de diensten dit betrekking heeft en waarbij de taakverdeling en de betreffende werkzaamheden worden omschreven. De betreffende derde dient daadwerkelijk dienovereenkomstig te worden ingezet bij de uitvoering van de opdracht. Ook dient betreffende derde zelf een UEA in te vullen en rechtsgeldig te ondertekenen. Met de ondertekening van het UEA verklaart de derde dat de gegadigde over de bekwaamheden van de derde(n) kan beschikken en

daadwerkelijk de betreffende werkzaamheden zal uitvoeren. De gegadigde dient bij aanvraag tot deelname het UEA van deze derde samen met het uittreksel van het handelsregister in te dienen. Alle gestelde uitsluitingsgronden zijn van toepassing op de derde. Indien er een beroep wordt gedaan op de financiële en economische draagkracht van een hogergelegen maatschappij in een concern/(groot)moedermaatschappij, dan dient de van toepassing zijnde concerngarantieverklaring bij de aanvraag tot deelname te worden gevoegd. Tevens dient een uittreksel uit het handelsregister van deze moedermaatschappij worden bijgevoegd.

## 6.7 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Elke gegadigde dient bij aanvraag tot deelname het UEA ingevuld en rechtsgeldig ondertekend te uploaden.

- Bij een combinatie voegt elke deelnemer een rechtsgeldig ondertekend exemplaar van het UEA toe.
- In deel II van het UEA dienen alle deelnemers te worden genoemd en de penvoerder van de combinatie. Hier geeft elke deelnemer ook aan voor welke geschiktheidseisen een beroep op zijn onderneming wordt gedaan.
- Bij een beroep op derden, dient gegadigde als hoofdaannemer bij Deel II C van het UEA aan te geven voor welke geschiktheidseisen een beroep op derden wordt gedaan.
- Deze derden dienen het UEA ook in te vullen, rechtsgeldig te ondertekenen en bij aanvraag tot deelname in te dienen.
- Onderaannemers die worden ingezet maar waarop geen beroep als derde wordt gedaan, worden opgenomen in deel II D van het UEA.

Met het invullen en ondertekenen van het UEA verklaart gegadigde dat:

- geen van de toepasselijke uitsluitingsgronden op hem van toepassing zijn;
- hij voldoet aan de gestelde geschiktheidseisen;
- hij voldoet aan de gestelde technische specificaties, uitvoerings- en contractvoorwaarden zoals omschreven in de aanbestedingsdocumenten;
- dat hij de opdracht zal uitvoeren conform de gestelde eisen en criteria.

Gegadigden dienen in staat en bereid te zijn om binnen 7 werkdagen na een eerste verzoek daartoe van de gemeente bewijsmiddelen te overleggen ter verifiëring van het UEA.

Een gegadigde die het UEA niet bij aanvraag tot deelname heeft ingediend of niet rechtsgeldig heeft ondertekend of die niet aan de eisen/voorwaarden in het UEA voldoet, wordt uitgesloten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

## 7 Wijze van beoordeling van de aanvragen tot deelname

### 7.1 Stappenplan beoordeling aanvragen tot deelname

De beoordeling van de ingediende aanvraag tot deelname verloopt als volgt:

#### Stap 1 Vaststellen volledigheid en geldigheid van de aanvraag tot deelnamen

De aanvraag tot deelname moet volledig en geldig zijn. Volledig betekent dat alle stukken die ingediend moeten worden, ook feitelijk en compleet worden overgelegd op de in deze selectieleidraad voorgeschreven wijze. Een onvolledige aanvraag tot deelname wordt uitgesloten van de verdere beoordelingsprocedure, tenzij het ontbreken van bepaalde informatie door de gemeente als een kennelijke omissie wordt aangemerkt. Geldig betekent dat daar waar gevraagd de stukken rechtsgeldig en door een uit het handelsregister blijkende bevoegde functionaris zijn ondertekend. Hiertoe dient de hardcopy met een zogenaamde “natte” handtekening ondertekend te zijn en volstaat het een digitale scan van deze hardcopy te gebruiken voor de aanvraag tot deelname. De hardcopy dient als bewijsmiddel en is opvraagbaar en dient tijdens de verificatie overlegbaar te zijn.

Gegadigde dient, op straffe van uitsluiting een onvoorwaardelijke aanvraag tot deelname in te dienen. Dat wil zeggen dat er geen ‘mitsen en maren’ aan de aanvraag tot deelname kleven. Daarnaast dienen de standaardverklaringen in de bijlagen op de gevraagde manier te worden ingevuld en ondertekend. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan vaste tekst van standaardformulieren te wijzigen.

Een aanvraag tot deelname onder voorwaarden c.q. voorbehouden dan wel een onvolledige en/of ongeldige aanvraag tot deelname zal terzijde worden gelegd en uitgesloten worden van verdere beoordeling.

#### Stap 2 Beoordelen uitsluitingsgronden en minimumeisen

Beoordeling van de geldige en volledige aanvraag tot deelname geschiedt aan de hand van de uitsluitingsgronden, welke niet op de gegadigde van toepassing mogen zijn, en de minimumeisen, waaraan de gegadigden dienen te voldoen. Voldoet een gegadigde niet aan één of meerdere van deze minimumeisen of juist wél aan een van de uitsluitingsgronden, dan wordt de aanvraag tot deelname als ongeldig terzijde gelegd. Dit is enkel anders indien er naar opvatting van de gemeente sprake is van een situatie als bedoeld in de artikelen 2.87a en 2.88 Aw 2012.

#### Stap 3 Beoordelen selectiecriteria

In de nadere selectie worden als selectiecriteria gehanteerd:

A. De mate van ervaring met vergelijkbare opdrachten.

De ingediende referenties ten behoeve van het aantonen van de eerdergenoemde kerncompetenties zullen per referentie worden gescoord op de criteria zoals opgenomen in onderstaande beoordelingsmatrix. In het format referenties (bijlage B) kan onder ‘beschrijving van de opdracht’ herleidbaar worden gemaakt in welke mate voldaan wordt aan criterium A. Afbeeldingen zijn hierbij ter ondersteuning toegestaan.

| Criterium | Beoordeling op:           | Maximaal te behalen punten |
|-----------|---------------------------|----------------------------|
| A         | Verduurzaming naar:       |                            |
|           | BENG                      | 10                         |
|           | CO <sub>2</sub> -neutraal | 20                         |

|   |                                                                |    |
|---|----------------------------------------------------------------|----|
|   | CO <sub>2</sub> -neutraal met toepassing circulaire materialen | 30 |
| A | Verregaande verduurzaming van gebouw terwijl gebouw:           |    |
|   | Gedeeltelijk in gebruik                                        | 15 |
|   | Geheel in gebruik                                              | 20 |

Alle aanvragen tot deelname worden afzonderlijk beoordeeld op de selectiecriteria door de leden van de beoordelingscommissie, volgens de methode zoals beschreven in deze selectieleidraad. De beoordelingscommissie bestaat uit een coördinator cluster vastgoedbeheer en adviseur verduurzaming vanuit de gemeente Amersfoort en manager vastgoed en projectleider duurzaamheid vanuit SRO.

Voor het gehele beoordelingsproces geldt dat de aanvragen tot deelname worden beoordeeld op basis van hetgeen door gegadigden is ingediend.

De 5 gegadigden met de hoogste puntenscore komen aanmerking voor deelname aan de inschrijffase.

Indien twee of meer gegadigden een gelijke eindscore verkrijgen waardoor het totaal aantal gegadigden dat voor deelname aan de gunningsfase hoger dan 5, wordt geloot onder de gegadigden met een gelijke eindscore.

Indien een aanvraag tot deelname bij stappen 1 t/m 3 enkel op (ondergeschikte) onderdelen vragen oproept kan de gemeente besluiten de aanvraag tot deelname verder te beoordelen en navraag enkel uit te voeren bij de gegadigde die in aanmerking komt voor deelname aan de inschrijffase. Indien uit navraag blijkt dat een aanvraag tot deelname niet voldoet, zal deze alsnog als ongeldig ter zijde worden gelegd en wordt komt de eerstvolgende in de rangorde in aanmerking voor deelname aan de gunningsfase.

Daarnaast zal de gemeente besluiten om alle bewijsmiddelen te laten overleggen en kan de gemeente besluiten om aanvullende bewijsmiddelen te laten overleggen dan wel verificatievragen te stellen aan de gegadigden die in aanmerking komen voor de gunningsfase.

## 7.2 Uitslag aanmeldfase

De gemeente zal de gegadigden gelijktijdig via TenderNed met een selectiebeslissing informeren over de uitslag van de aanmeldfase.

Aan deze beslissing kunnen de winnende gegadigden geen enkel recht ontlenen.

Zoals in hoofdstuk 6 beschreven volstaat bij aanvraag tot deelname in eerste aanleg het aanleveren van het UEA en de bewijsmiddelen waarvan in deze leidraad gesteld is dat zij bij aanvraag tot deelname ingeleverd moeten worden. Bij de selectiebeslissing wordt aan de winnende gegadigde gevraagd om de bewijsmiddelen ter verificatie van het UEA, eventuele andere (aanvullende) bewijsmiddelen, bij de gemeente in te leveren binnen de hiertoe vastgestelde termijn. Deze termijn bedraagt 20 dagen.

NB. Het tijdig aanvragen, verkrijgen en op verzoek aan de gemeente overleggen van de genoemde bewijsdocumenten is voor uw eigen risico en verantwoordelijkheid. De gemeente is bevoegd hiervoor uitstel te verlenen, maar is hiertoe niet verplicht. Het niet tijdig aanvragen van bewijsmiddelen is voor de gemeente geen grond voor uitstel.

De afgewezen gegadigden ontvangen een deugdelijke motivering van de reden van de afwijzing en de naam van de winnende gegadigde. De gegadigden kunnen nadere informatie inwinnen bij de gemeente.

Een belanghebbende die het niet met het selectievoornemen eens is, kan binnen een termijn van 20 kalenderdagen na verzending van het selectievoornemen (de zgn. standstill-termijn) bezwaar aantekenen door middel van een kort geding bij de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht. In het belang van een snelle en goede voortgang wordt iedere belanghebbende dringend verzocht om de gemeente tijdig op de hoogte te stellen van het aanwenden van een rechtsmiddel.

De gemeente verzoekt een belanghebbende om alvorens een dagvaarding te betekenen hun bezwaren kenbaar te maken aan de gemeente om zo te bezien of een nadere toelichting volstaat om de bezwaren weg te nemen. Tevens maken wij u attent op de klachtenregeling van de gemeente Amersfoort, zie 3.4.

De standstill-termijn van 20 kalenderdagen na verzending van het selectievoornemen is eveneens een vervaltermijn. Is door de afgewezen gegadigde binnen deze termijn geen dagvaarding aan de opdrachtgever betekend, dan verliest de gegadigde het recht om rechtsmaatregelen te treffen. De gemeente zal er dan gerechtvaardigd op mogen vertrouwen dat ter zake van de selectie geen kort geding meer aanhangig wordt gemaakt en staat het de gemeente vrij de volgende fase in de aanbesteding te starten.

Indien er op de voorgeschreven wijze tijdig een kort geding aanhangig wordt gemaakt, dan zal de gemeente de uitkomst van dat kort geding in eerste aanleg afwachten alvorens hij tot definitieve selectie overgaat.

Zodra de gemeente de winnende gegadigde in kennis stelt van het feit dat er een kort geding aanhangig is gemaakt, dan dient de winnende gegadigde in deze kort gedingprocedure te interveniëren, op straffe van verval van recht om – nadien – nog op te mogen komen tegen een eventueel gewijzigd gunningvoornemen.

### **7.3 Staken aanbestedingsprocedure**

De gemeente behoudt zich het recht voor te allen tijde de aanbestedingsprocedure geheel of gedeeltelijk te stoppen of op te schorten, zonder dat daartoe een verplichting ontstaat jegens de gegadigden of gegadigden tot vergoeding van de kosten die zij gemaakt hebben om deel te nemen aan de onderhavige aanbestedingsprocedure.

## **8 Informatie over de gunningsfase**

### **8.1 Gevolgen wegvallen geselecteerde gegadigde**

Een Geselecteerde gegadigde die is uitgenodigd tot voor de inschrijffase dient binnen vijf werkdagen na het beschikbaar stellen van de uitnodiging tot aan de gemeente Amersfoort via TenderNed te berichten dat zij zullen deelnemen aan de inschrijffase.

Indien een van de geselecteerde gegadigde die is uitgenodigd voor de inschrijffase:

- a) om welke reden dan ook wordt uitgesloten van (verdere) deelname aan de aanbestedingsprocedure;
  - b) zich zelf om wat voor reden dan ook terugtrekt uit de aanbestedingsprocedure, bijvoorbeeld door bekend te maken dat geen inschrijving zal worden ingediend, en/of;
  - c) om wat voor andere reden dan ook niet langer aan de aanbestedingsprocedure deelneemt;
- dan zullen alle gegadigden die in de aanmeldfase lager in rangorde waren geëindigd dan de geselecteerde gegadigde, die op grond van het bovenstaande niet langer meer deelneemt aan de aanbestedingsprocedure, één plaats in rangorde stijgen. De gemeente Amersfoort heeft het recht, maar nadrukkelijk niet de verplichting, om de gegadigde die als gevolg van deze stijging de eerstvolgende in rangorde wordt, uit te nodigen tot de inschrijffase en brengt in dat geval de overige geselecteerde gegadigde daarvan schriftelijk op de hoogte. Deze regel vindt toepassing zo vaak als één van de geselecteerde gegadigden wegvalt.

### **8.2 Gunningcriterium**

Het gunningcriterium op grond waarvan in de inschrijffase wordt bepaald aan welke inschrijver gegund wordt, is de beste prijs/kwaliteitverhouding.

### **8.3 Kosten Aanbieding**

De kosten die een Aanbieder maakt die het met zich brengt om een Aanbieding te doen, worden niet vergoed door de gemeente Amersfoort.

### **8.4 Kosten Inschrijving**

De kosten die een Inschrijver maakt die het met zich mee brengt om een Inschrijving te doen worden voor €10.000,- vergoed door de gemeente Amersfoort.

### **8.5 Aanspraken op gunning**

De gemeente Amersfoort behoudt zich het recht voor (delen van) de opdracht niet te gunnen, om welke reden dan ook. Aan mededelingen of gedragingen van de gemeente Amersfoort voorafgaand aan het gunningbesluit of het besluit om niet te gunnen, kunnen door de Gegadigden geen aanspraken op de opdracht of op vergoeding van de inschrijfkosten, verlies aan referentie, gederfde winst of andere schade jegens de gemeente Amersfoort worden ontleend.